

















### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev katastriüksuse piir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud maapealne hoonestusala
-  planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind
-  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  hoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind
-  planeeritud näitlikud maapealsed / maa-alused teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  olemasolev võimalusel säiliv puu
-  planeeritud näitlik sõiduautode / kaubaveokite juurdepääs krundile
-  planeeritud näitlik haljasala
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud näitlik maapealne / maa-alune parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga

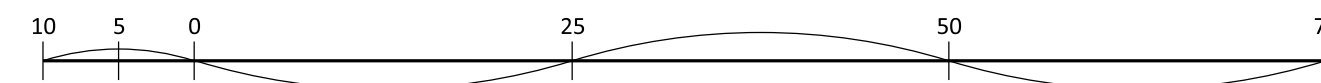
### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	7225 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 + alajaam
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	5070 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6760 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	16 m / 91.50
hoonete suurim lubatud suhteline sügavus / absoluutkõrgus:	4 m / 70.00

### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. Tegemist on Jõgeva keskväljaku esinduslikkust määrava hoonega. Hoonete arhitektuur peab olema linna esindusväljakule kohaselt kõrgetasemeline ja unikaalne, tüüp- ja korduvlahenduste kasutamine pole lubatud. Kasutada kesklinna väärindavaid ja ajas kestvaid välisviimistluse materjale;
2. Tehnoseadmeid (sh nt soojuspumbad jms) ei tohi kinnitada hoonete esifassaadile, need tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse;
3. Katusele paigaldatavad tehnoseadmed võivad ulatuda üle suurima lubatud hoone kõrguse;
4. Suurim lubatud korruste arv: 4 / -1;
5. Suure tänava pool peab hoone põhimaht asuma kohustuslikult ehitusjoonel.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas REIB OÜ 2022. a veebruaris, töö nr TT-6065T; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
  3. väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik ja täpsustatakse projekteerimisel.



AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee  
www.artes.ee

Projektijuht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Töö: Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: Jõgeva Majandusühistu  
Asukoht: Jõgeva linn Jõgeva vald  
Faili nimi: 22006DP1 Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14.dgn

Töö nr: 22006DP1  
Kuupäev: 16.11.2022  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3

